

三、项目详细信息

项目1

新都区新都街道万和同仁片区城中村改造配套设施项目											
项目名称	城中心改造										
项目类型	0.28亿										
本只专项债中用于该项目的金额	0.28亿										
项目简要描述	项目改造实施范围为东至绕城大道东一段，南至宇翔路，西至育英路，北至仁乐路，涉及153户。建设内容主要为新建社区综合体44000平方米，幼儿园4500平方米，及8条配套道路。其中包含车位200个，充电桩40个、给排水、强弱电、通风等其他配套设施。配套道路包含鑫盛路东段、同乐路南段、万香路西段、万和南路、韶华路、兴乐南路、工业大道东段、育英路。本项目实施边界四至范围与城中村入库范围一致。本项目拟建设道路位于城中村范围内，属于支路。										
项目建设期	2025年9月-2027年9月										
项目运营期	2028年10月-2057年9月										
债券存续期内项目总投资	8.5210亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.7210亿										
专项债券融资	6.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3.4000亿	3.4000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
项目总收益		14.3692亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿	2026年	0.0000亿	2027年	0.0000亿
2028年	0.8592亿	2029年	0.8740亿	2030年	1.1137亿	2031年	0.3635亿	2032年	0.3830亿	2033年	0.3842亿
2034年	0.3954亿	2035年	0.3954亿	2036年	0.3954亿	2037年	0.4097亿	2038年	0.4169亿	2039年	0.4169亿
2040年	0.4305亿	2041年	0.4305亿	2042年	0.4305亿	2043年	0.4450亿	2044年	0.4450亿	2045年	0.4496亿
2046年	0.4621亿	2047年	0.4637亿	2048年	0.4653亿	2049年	0.4785亿	2050年	0.4803亿	2051年	0.4821亿
2052年	0.4960亿	2053年	0.4980亿	2054年	0.5001亿	2055年	0.5148亿	2056年	0.4899亿	2057年	
项目总债务融资本息		13.3300亿									
项目总债务融资本金		6.8000亿									
项目总地方债务融资本息		13.3300亿									
项目总地方债务融资本金		6.8000亿									
项目总收益/项目总地方债务融资本金		2.11									
项目收益预测依据		根据区域内同类型出租价格进行测算									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。